

Nieuwsbrief voor bewoners en 1e contactpersonen van bewoners van Vijverhof - december 2020

Voor de zomer bent u door ons geïnformeerd over onze nieuwbouwplannen op het terrein van Vijverhof in Harmelen. Het gaat om zes kleinschalige groepswohnungen met elk zeven bewoners. De indeling van een groepswooning bestaat uit zeven individuele studio's en een gezamenlijke huiskamer. In totaal 42 studio's met 6 gezamenlijke huiskamers. Allen verdeeld op de begane grond en verdieping. Wij meldden u toen dat we de omgevingsvergunning gingen aanvragen. Hierbij laten wij u weten dat de vergunning inmiddels is afgegeven en de aannemingsovereenkomst is getekend. Dit betekent dat de bouw kan starten.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd door Koopmans Bouwgroep uit Enschede. Zij hechten grote waarde aan een optimale samenwerking en communicatie met alle betrokkenen tijdens de bouw. In week 49 beginnen zij met voorbereidende werkzaamheden op de bouwlocatie en als alles volgens planning verloopt, is de bouw in het 4e kwartaal van 2021 klaar.

Achter op het terrein aan het einde van Spruit en Bosch wordt een met hekken afgesloten bouwplaats ingericht. De bouwplaats mag niet door onbevoegden worden betreden. Hier is ook de in- en uitrit van het bouwverkeer. De bouwvakkers parkeren bij de bouwplaats. De parkeerplaats van Vijverhof blijft dus volledig ter beschikking aan de huidige gebruikers. Voor de bewoners van Spruit en Bosch is ook een parkeergelegenheid ingericht, omdat zij door het in- en uitrijden van bouwverkeer de parkeerplaatsen voor hun woningen op werkdagen niet kunnen gebruiken. Hier zijn aparte afspraken over gemaakt.

Door de inrichting van de bouwplaats wordt helaas het wandelpad over het bruggetje halverwege afgesloten. Dit is natuurlijk van tijdelijke aard. Het bloemenpad rondom de bestaand bouw is uiteraard wel toegankelijk, evenals het pad naar de Rijnhovenacademie, Daghof, de boomgaard en de tuinen.

Woensdag 2 december wordt gestart met de grondwerkzaamheden. Van 7 tot en met 18 december worden de mortelschroefpalen voor de fundering aangebracht. Deze palen worden geboord, waardoor geluids- en trillingsoverlast worden beperkt.

De boorwerkzaamheden vinden, onder voorbehoud, plaats op werkdagen tussen 07.00 en 16.00 uur. In de kerstvakantie ligt de bouw stil.

Wij hadden graag de plaatsing van de eerste paal feestelijk met u willen vieren, maar helaas kunnen wij dit gezien de coronamaatregelen niet organiseren.

Mocht u vragen hebben over de nieuwbouw, dan kunt u deze mailen naar info@rijnhoven.nl. Wilt u iets melden rondom de bouw dan kan dat bij de uitvoerder, de heer P. Frissen, via: communicatie@koopmans.nl