



## *Locatie Heremalerhof*

### **Hoever zijn we?**

In vorige nieuwsbrieven gaven we al aan dat nieuwbouw veel tijd en geduld vergt. Misschien lijkt het of er weinig gebeurt maar er wordt door veel medewerkers hard gewerkt aan de voorbereidingen. In dit nieuwbouwproject zijn we afhankelijk van diverse externe factoren waarop we geen of slechts beperkt invloed hebben maar die wel de planning beïnvloeden. Denk bijvoorbeeld aan de vergunningen van diverse overheden.

### **Vergunningen**

De bouwvergunning is aangevraagd bij de gemeente. De verwachting is dat in januari 2009 de vergunning wordt afgegeven.

### **Bestek**

Het bestek (een zeer gedetailleerde beschrijving van alle facetten van de bouw) is afgerond. Op basis van dit bestek schrijven we aannemers aan en nodigen hen uit om een offerte uit te brengen; de zogenaamde aanbesteding. Na afloop van de aanbestedingsfase starten we met de tijdelijke huisvesting. Daarna wordt een deel van het gebouw, waar geen cliënten wonen, gesloopt.

### **Tijdelijke huisvesting**

De sloop betreft de gang waar nu P&O en de EAD zijn gevestigd en de ruimtes daarboven, de directiegang, de Hofzaal en aansluitend het stuk gang tot en met de ruimte van de pedicure. Ook de ruimte daarboven wordt gesloopt. Dit is vanaf de nooduitgang tot de kamer van applicatiebeheer.

Voor de medewerkers waarvan de kantoren worden gesloopt, wordt tijdelijke huisvesting gerealiseerd. Dit zal zijn voor een periode van twee jaar.

Het plan waarin staat hoe de tijdelijke huisvesting eruit ziet wordt momenteel op detail uitgewerkt. Een deel van de medewerkers zal worden gehuisvest binnen Heremalerhof. Voor de andere medewerkers worden moderne porto cabins geplaatst in de tuin tussen de centrale keuken en het kinderdagverblijf. Ze worden rechtstreeks gekoppeld aan de binnenstraat tussen de keuken en Rozenhof. Binnenkort organiseren we een bijeenkomst voor de medewerkers, waarbij het gedetailleerde plan zal worden gepresenteerd.

### **Planning**

De voorlopige planning is als volgt:

- Voorjaar 2009 Verhuizen naar tijdelijke huisvestingen en aansluitend begin gedeeltelijke sloop huidige pand en bouwrijp maken van de grond*  
*Start bouw*
- Begin 2011 Ingebruikname van de eerste groepswoningen en appartementen*
- Medio 2011 Sloop bestaande bouw, terreininrichting en aanleggen parkeerplaatsen*

### **Alvast een kijkje nemen?**

In de proefkamer (bij de interne ingang naar de technische ruimte) kun je al een idee krijgen over de grote van de kamers in de nieuwbouw. Het is een echte proefkamer, daarom staan er veel lijnen op muren en vloer. Af en toe is het er rommelig omdat er van alles wordt uitgetoetst; zoals de plaats voor de rails van tilliften, de plaats van de beugels waar bewoners zich aan vast kunnen houden en de plaats van de wastafel. Als de testen en proeven achter de rug zijn en de indelingen helemaal bekend zijn, wordt de proefkamer omgetoverd tot modelkamer.

